



## BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

# Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 10.08.2026

## Pojavnost:



POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI  
STANOVANJSKA GRADNJA  
CENE NEPREMIČNIN

## Ključne besede v poročilu:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI | 1 |
| STANOVANJSKA GRADNJA        | 2 |
| CENE NEPREMIČNIN            | 1 |

# Pregled objav

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 7. 08. 2026 | www.sta.si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stran/Termin:    | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Obseg storitev v območju z evrom in EU maja večji                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |           |
| Vsebina:    | Obseg opravljenih storitev je bil maja tako v območju evra kot v celotni EU na mesečni ravni večji za 0,8 odstotka. Medletno pa se je v obeh primerih okrepil za 2,4 odstotka. Slovenija je na mesečni ravni beležila 0,8-odstotno rast, medtem ko je bila na medletni ravni ta sedemodstotna, je danes objavil evropski                |                  |           |
| Avtor:      | kad/mrn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |
| Žanr:       | SPLETNI ČLANEK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |
| Gesla:      | POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |           |
| 8. 08. 2026 | Dnevnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stran/Termin: 9  | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Svetniki razveljavili prodajo zemljišč v Fiesi                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |
| Vsebina:    | Prodaja sedmih občinskih zemljišč v Fiesi, ki je v zadnjih tednih močno razburila javnost v Piranu, je za zdaj ustavljena. Potem ko je Civilna iniciativa Piran zbrala podpise za razpis referendumu in nato še za ljudsko iniciativo za razveljavitev sklepa o prodaji, je piranski občinski svet na dopisni seji razveljavil julijski |                  |           |
| Avtor:      | Eva Brane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |           |
| Žanr:       | POROČILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKA GRADNJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |           |
| 8. 08. 2026 | Nedelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stran/Termin: 14 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Nizki stanovanjski stroški le na papirju                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |           |
| Vsebina:    | Stanovanjska kriza po Evropi nima enega samega obraza. Podobni statistični rezultati lahko odsevajo zelo različne razmere. Ponekod primanjkuje predvsem cenovno dostopnih stanovanj, druge čutijo posledice dolgotrajnih gospodarskih pretresov.                                                                                        |                  |           |
| Avtor:      | LUCIJAN ZALOKAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |           |
| Žanr:       | POROČILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |           |
| Gesla:      | CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |           |

7. 08. 2026 [www.sta.si](http://www.sta.si)

Stran/Termin:

Naslov: Obseg storitev v območju z evrom in EU maja večji

Naklada:

Avtor: kad/mrn

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3585668>

Obseg opravljenih storitev je bil maja tako v območju evra kot v celotni EU na mesečni ravni večji za 0,8 odstotka. Medletno pa se je v obeh primerih okrepil za 2,4 odstotka. Slovenija je na mesečni ravni beležila 0,8-odstotno rast, medtem ko je bila na medletni ravni ta sedemodstotna, je danes objavil evropski statistični urad Eurostat. Obseg storitev v [poslovanju z nepremičninami](#) se je maja v območju evra na mesečni ravni zvišal za 2,1 odstotka, v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih za en odstotek, v administrativnih in pomožnih storitvenih dejavnostih za 0,6 odstotka, v informacijski in komunikacijski dejavnosti za 0,5 odstotka ter v transportu in skladiščenju za 0,2 odstotka. V turizmu in gostinstvu se je medtem znižal za odstotek. Tudi v EU je bilo podobno. Obseg storitev je bil glede na april v [poslovanju z nepremičninami](#) večji za 1,6 odstotka, v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih za 0,9 odstotka, v informacijski in komunikacijski dejavnosti za 0,6 odstotka, v administrativnih in pomožnih storitvenih dejavnostih za 0,5 odstotka ter v transportu in skladiščenju za 0,2 odstotka. V turizmu in gostinstvu pa je bil obseg za odstotek nižji. Med državami, za katere so bili na voljo podatki, so na mesečni ravni največje rasti zabeležile Grčija (+4,5 odstotka), Latvija (+3,8 odstotka) in Poljska (+3,0 odstotka). Največje padce pa so imele Madžarska (-3,6 odstotka), Portugalska (-2,8 odstotka) in Danska (-1,3 odstotka). V medletni primerjavi je v območju z evrom obseg storitev v informacijski in komunikacijski dejavnosti porasel za 4,6 odstotka ter v transportu in skladiščenju za 4,4 odstotka. V strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih je bil večji za 2,5 odstotka, v [poslovanju z nepremičninami](#) za 1,9 odstotka ter v administrativnih in pomožnih storitvenih dejavnostih za 0,5 odstotka. V turizmu in gostinstvu je bil obseg manjši za 1,8 odstotka. V EU se je v informacijski in komunikacijski dejavnosti povečal za 4,7 odstotka, v transportu in skladiščenju za 3,1 odstotka, ter v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih za 2,8 odstotka. Zvišal se je tudi v [poslovanju z nepremičninami](#) ter v administrativnih in pomožnih storitvenih dejavnostih, v prvem sklopu za odstotek, v drugem pa za 0,6 odstotka. Obseg storitev v turizmu in gostinstvu je bil tudi tu nižji za 1,8 odstotka. Med članicami, za katere je Eurostat imel podatke, se je obseg storitev na medletni ravni najbolj povečal v Bolgariji (+8,1 odstotka), Latviji (+7,9 odstotka) in na Poljskem (+7,3 odstotka). Največje padce so beležile Danska (-14,0 odstotka), Madžarska (-3,6 odstotka) in Romunija (-1,4 odstotka).

8. 08. 2026 Dnevnik

Stran/Termin: 9

Naslov: Svetniki razveljavili prodajo zemljišč v Fiesi

Naklada: 15.822,00

Avtor: Eva Brane

Površina/Trajanje: 369,35

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



FIESA / BREZ REFERENDUMA

## Svetniki razveljavili prodajo zemljišč v Fiesi

Prodaja sedmih občinskih zemljišč v Fiesi, ki je v zadnjih tednih močno razburila javnost v Piranu, je za zdaj ustavljena. Potem ko je Civilna iniciativa Piran zbrala podpise za razpis referendum in nato še za ljudsko iniciativo za razveljavitev sklepa o prodaji, je piranski občinski svet na dopisni seji razveljavil julijski sklep o potrditvi osnutka pravnega posla za prodajo zemljišč.

Eva Branc

Piranski občinski svet je na julijski seji sprejel sklep, s katerim je potrdil osnutek pravnega posla za prodajo sedmih občinskih zemljišč v Fiesi. Člani Civilne iniciative (CI) Piran z občinskim svetnikom Davorinom Petarosom so opozorili, da bi morala zemljišča ostati v občinski lasti in biti namenjena javni rabi, zato so najprej zbrali 921 podpisov za razpis referendum, nato pa občini predali še 918

podpisov podpore ljudski iniciativi za razveljavitev sklepa.

V ljudski iniciativi so od župana Andreja Korenika in občinskega sveta zahtevali razveljavitev sklepa, ustavitve vseh postopkov, ki bi lahko vodili v prodajo ali pozidavo območja, ter zagotovitev, da bo Fiesa ostala javni prostor.

A občina je pobudo za referendum zavrnila. Kot so pojasnili, zakon o lokalni samoupravi omogoča naknadni referendum le o splošnih aktih občine, ne pa o posamičnih aktih. Sklep o prodaji zemljišč po njihovem mnenju predstavlja konkreten pravni posel glede točno določenih nepremičnin, zato ne more biti predmet referendum.

Na občini so navedli, da je takšno pravno stališče pisno potrdilo tudi ministrstvo za lokalno samoupravo, kohezijo in regionalni razvoj. Dodali so, da so zemljišča že vključena v načrt ravnanja z občinskim nepremičnim premoženjem, ki je del občinskega proračuna, o katerem referendum prav tako ni dopusten.

Namesto referendum  
sklep sveta

Ker pravne ovire po oceni občine ni bilo mogoče odpraviti s preoblikova-

njem referendumskega vprašanja, je župan Andrej Korenika izdal obrazložen sklep o zavrnitvi pobude. Ob tem pa je napovedal, da bo občinskemu svetu sam predlagal razveljavitev sklepa o prodaji zemljišč, da ne bi ostal dvom o volji občanov in občanov.

»Referenduma, ki ga zakon ne dopušča, ne morem razpisati. Toda pri

tako pomembnem vprašanju ne sme ostati nobenega dvoma o ljudski volji. Ne glede na to, da so občanke in občani o statusu sedmih zemljišč nad Fieso enkrat že odločali na referendumu in takrat zavrnili načrt občine, da jih opredeli kot zelene površine, na katerih stanovanjska gradnja ne bi bila dovoljena. Zato bom občinskemu



Občinski svetnik Davorin Petaros (na fotografiji desno, levo piranski župan Andrej Korenika) s Civilno iniciativo Piran svari pred pozidavo Fiese. STA

Občinski svet je županov predlog na dopisni seji ta teden podprl in sporen sklep razveljavil, s čimer je občina naredila korak nazaj pri načrtovani prodaji zazidljivih zemljišč.

svetu predlagal, naj sklep, ki omogoča prodajo zemljišč v Fiesi, razveljavi, je ob tem pojasnil župan.

Občinski svet je njegov predlog na dopisni seji ta teden podprl in sporen sklep razveljavil, s čimer je občina naredila korak nazaj pri načrtovani prodaji. V civilni iniciativi so odločitev svetnikov pozdravili, a hkrati opomnili, da razveljavitev sklepa občinskega sveta iz julija ni edina zahteva ljudske iniciative, ki od občine, kot je bilo prej zapisano, zahteva še izzvez parcel iz prodaje, njihovo namenitev javni rabi in zaustavitev postopkov, ki bi lahko vodili v prodajo ali pozidavo. Predlagajo namreč, naj občina na tem območju prouči možnosti za ureditev javnega parka, samooskrbnih vrtov, učnega vrta, sadovnjaka, rekreacijskih površin in naravovarstvenega pasu. ✕

8. 08. 2026 **Nedelo**

Stran/Termin: 14

Naslov: Nizki stanovanjski stroški le na papirju

Naklada: 31.501,00

Avtor: LUCIJAN ZALOKAR

Površina/Trajanje: 1.038,57

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



**Eurostatov paradoks**

# Nizki stanovanjski stroški le na papirju

Stanovanjska kriza po Evropi nima enega samega obraza. Podobni statistični rezultati lahko odsevajo zelo različne razmere. Ponekod primanjkuje predvsem cenovno dostopnih stanovanj, drugje čutijo posledice dolgotrajnih gospodarskih pretresov.

LUCIJAN ZALOKAR

**S**tanovanjski stroški so leta 2025 močno obremenjevali milijone prebivalcev Evropske unije. Po podatkih Eurostata je 7,7 odstotka ljudi živel v gospodinjstvih, ki so za stanovanje porabila več kot 40 odstotkov razpoložljivega dohodka. Med stanovanjske stroške sodijo najemnina oziroma obresti stanovanjskega posojila, energenti, komunalne storitve ter stroški rednega vzdrževanja in ostale dajatve, povezane z bivanjem.

Razlike med državami so velike. Najvišjo stopnjo stanovanjske stroškovne preobremenjenosti so izmerili v Grčiji, kjer je dosegla 26,4 odstotka, sledili sta Danska s 23,4 odstotka in Nemčija z 11,2 odstotka. Na drugem koncu lestvice so Ciper z 2,4 odstotka, Hrvaška s 3,2 odstotka ter Slovenija in Slovaška, kjer je delež znašal 3,5 odstotka.

## RAZLIČNI ODTENKI KRIZE

Podatki so na prvi pogled presenetljivi. V Sloveniji vseskozi poslušamo o stanovanjski krizi, o vrtoglavih cenah nepremičnin in najemnin, o inflaciji, zaradi katere življenjski stroški postajajo vse dražji. Na drugi strani podatki Eurostata razkrivajo, da se nam v evropskem merilu godi dobro, skorajda najbolje.

Uradne institucije to navidezno protislovje razlagajo precej jasno: nizka skupna stopnja preobreme-

njenosti ne pomeni, da v Sloveniji ni stanovanjske krize. Pomeni predvsem, da večina ljudi, ki že imajo urejeno bivališče, za njegove tekoče stroške ne porabi več kot 40 odstotkov dohodka.

Evropska komisija v poročilu o Sloveniji za leto 2026 izrecno opozarja, da je treba stopnjo stano-

vanjske preobremenjenosti razlagati skupaj s strukturo lastništva – torej z razmerjem med lastniki, najemniki in ljudmi s stanovanjskimi posojili. Slovenija ima resda več kot dvakrat nižjo stopnjo stanovanjske stroškovne preobremenjenosti od povprečja EU, toda med slovenskimi najemniki, ki plačujejo tržno

najemnino, je bila stopnja 19,7-odstotna, med ljudmi, izpostavljenimi revščini ali socialni izključenosti, pa 18,7-odstotna. To pomeni, da nacionalno povprečje znižuje velik delež ljudi, ki živijo v lastnem, pogosto že odplačanem stanovanju, so stanovanje pridobili v preteklosti, ko so bile cene glede na dohodke nižje, ali pa

živijo v stanovanju staršev ali drugih sorodnikov.

## TEŽAVE MLADIH

Nekaj podobnega je v Poročilu o razvoju 2025 ugotavljal Urad RS za makroekonomske analize in razvoj UMAR. Zaradi velikega deleža lastniških stanovanj so povprečni sta-



V Sloveniji so mladi gospodinjstvo svojih staršev zapustili pri 29,1 leta, povprečje EU pa je znašalo 26,5 leta. FOTO BLAŽ SAMEC



**ČEPRAV Danci za stanovanja plačujejo veliko, se njihova država uvršča na vrh lestvic, ki merijo kakovost bivanja.**

novanjski stroški v Sloveniji razmeroma nizki, hkrati pa se cenovna dostopnost stanovanj poslabšuje. Kot glavne razloge UMAR navaja pomanjkanje stanovanj, nerazvit neprofitni najemni sektor, pomanjkljivo urejen zasebni najemni trg in rast cen stanovanj glede na razpoložljivi dohodek. Najbolj na udaru so kupci prvega stanovanja, mladi, priseljenci in gospodinjstva z nižjimi dohodki. Zelo zgovoren je podatek iz leta 2023: v Sloveniji so mladi gospodinjstvo svojih staršev zapustili pri 29,1 leta, povprečje EU pa je znašalo 26,5 leta. To je zelo pomemben podatek v kontekstu Eurostatove

raziskave, saj mladi, ki živijo pri svojih starših, praviloma niso preobremenjeni s stanovanjskimi stroški. Evropska komisija za Slovenijo hkrati ugotavlja, da so se nominalne cene stanovanj med letoma 2015 in 2024 podvojile, medtem ko so se v EU povečale za približno polovico. Razmerje med cenami stanovanj in dohodki je v Sloveniji postalo višje od povprečja EU, najemnine pa od leta 2021 močno rastejo predvsem zaradi pomanjkanja ponudbe v večjih mestih. Po podatkih, ki so jih slovenske oblasti posredovale evropski komisiji, naj bi primanjkovalo približno 20.400 javnih na-

jemnih stanovanj, največ v Ljubljani in drugih večjih mestih.

**JUG IN SEVER**

Nepričakovani so tudi rezultati na nasprotnem koncu Eurostatove lestvice. Povsem na vrhu seznama – in daleč pred najbližjimi nasledovalkami – sta dve državi, ki bi se težko bolj razlikovali druga od druge: Grčija in Danska. Kot razkrivajo podatki evropske komisije, sta državi do podobnega rezultata prišli po precej različnih poteh.

Pri Grčiji je visoka stopnja preobremenjenosti predvsem izraz globokega nesorazmerja med stano-

**NAJVIŠJO STOPNJO STANOVANJSKE STROŠKOVNE PREOBREMENJENOSTI SO IZMERILI NA DANKEM IN V GRČIJI. SLOVENIJA JE NA DRUGEM KONCU LESTVICE.**

vanjskimi stroški in dohodki. Grška zgodba na neki način spominja na slovensko: mladi so močno odvisni od podpore družine in dolgo ostajajo pri starših, cene stanovanj in najemnin rastejo hitreje od plač, socialnih stanovanj pa skorajda ni.

**MLADI, KI ŽIVIJO PRI SVOJIH STARŠIH, PRAVILOMA NISO PREOBREMENJENI S STANOVANJSKIMI STROŠKI.**

Ključna razlika je, da je slovenska stanovanjska kriza predvsem kriza vstopa na trg, grška pa tudi posledica dolgotrajnih učinkov finančne in dolžniške krize. Po letu 2009 so se v Grčiji močno skrčili dohodki, stanovanjska gradnja in javna vlaganja. Naložbe v stanovanja so z 11 odstotkov BDP leta 2007 padle na 0,6 odstotka leta 2017, število gradbenih dovoljenj pa je bilo še leta 2025 le na 38 odstotkih ravni iz leta 2007. Med krizo se je ustavilo tudi sistematično zagotavljanje socialnih stanovanj, ki do danes še ni bilo ponovno vzpostavljeno, navaja evropska komisija.

**ŽIVLJENJSKI STANDARD**

Danska je drugačen primer. Gre za bogato državo z razmeroma kakovostnimi stanovanji in velikim neprofitnim najemnim sektorjem. Visoka stopnja stanovanjske stroškovne preobremenjenosti ni posledica splošne materialne revščine, temveč strukture gospodin-

stev in stanovanjskega trga, zlasti v Københavnu. Preobremenjenost je namreč močno skoncentrirana v mestih, pri čemer posebej izstopajo enočlanska gospodinjstva, kar je po svoje logično: v samskem gospodinjstvu najemnina in ostali stroški padejo na eno samo osebo. To se pozna tudi na statističnih podatkih: na Danskem je bilo preobremenjenih 38 odstotkov ljudi v gospodinjstvih z enim članom, pri parih z dvema otrokoma pa le 4,7 odstotka.

Danska ima tudi razmeroma velik najemni sektor. Lastniških je le približno 48 odstotkov stanovanj, v Københavnu pa 19 odstotkov. V tem pogledu se Danska ne razlikuje od ostalih evropskih držav: najemniki imajo praviloma povsod višjo stopnjo stanovanjske stroškovne preobremenjenosti kot lastniki že odplačanih stanovanj.

A ravno primer Danske najbolje pokaže, zakaj je višina dohodka, ki ga gospodinjstvo nameni za stanovanjske stroške, le eden izmed številnih dejavnikov življenjskega standarda. Čeprav Danci za stanovanja plačujejo veliko, se njihova država uvršča na vrh lestvic, ki merijo kakovost bivanja. Zaradi visokih danskih dohodkov lahko gospodinjstvu po plačilu stanovanja v absolutnem znesku ostane razmeroma veliko denarja, življenjski standard pa podpirajo tudi obsežne javno financirane storitve, kot sta zdravstvo in izobraževanje. Visok delež stanovanjsko preobremenjenih prebivalcev na Danskem ne pomeni nujno enake socialne stiske kot v gospodarsko šibkejših državah, zagotovo pa je odlično izhodišče za razpravo o tem, da do kakovostnega bivanja vodijo različne poti.



København spada med mesta z najboljšo kakovostjo bivanja. FOTO SHUTTERSTOCK